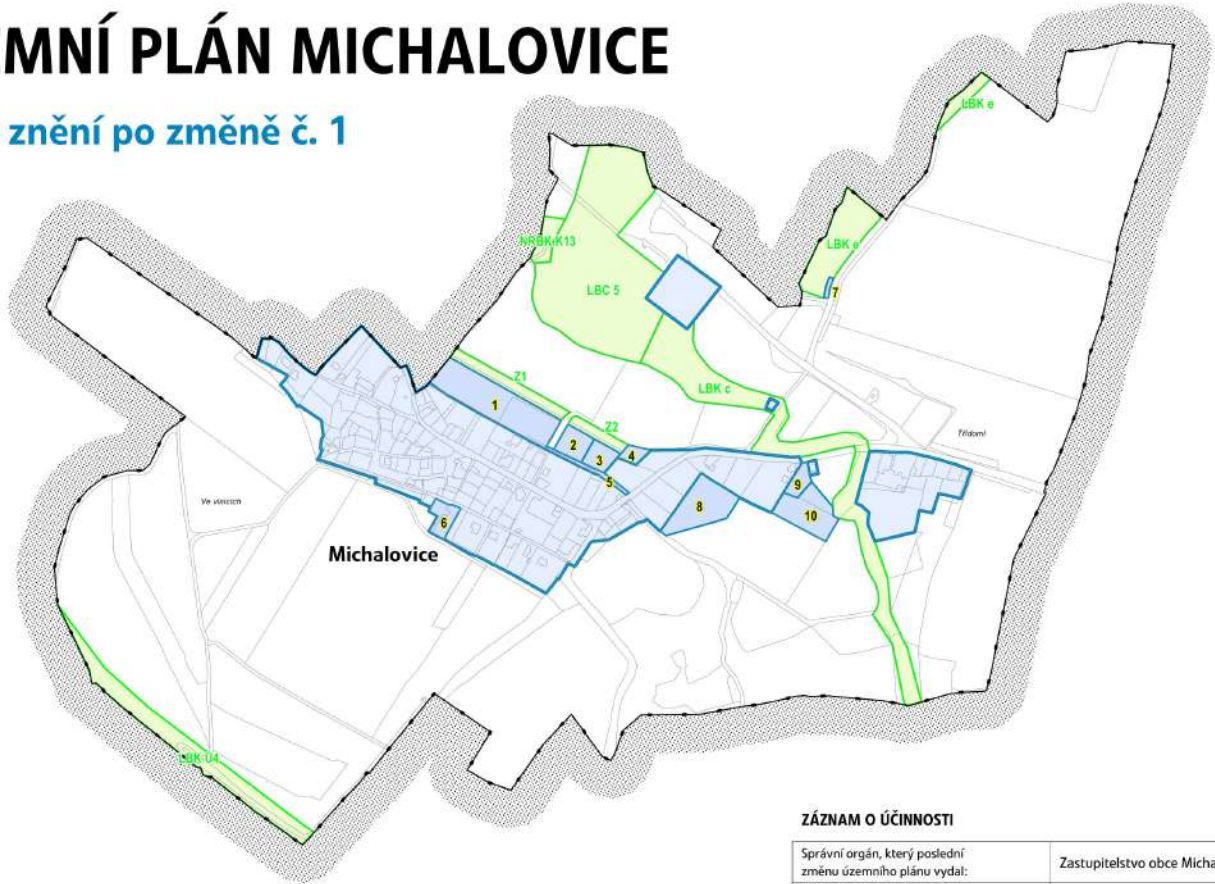


ÚZEMNÍ PLÁN MICHALOVICE

Úplné znění po změně č. 1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Michalovice
Pořadové číslo poslední změny:	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Litoměřice, úřad územního plánování
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Bc. Ivana Pettingerová, referent úřadu územního plánování
Otisk úředního razítka:	Podpis:

Legenda

- správní hranice obce Michalovice
- zastavěné území
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině



0 250 m 500 m

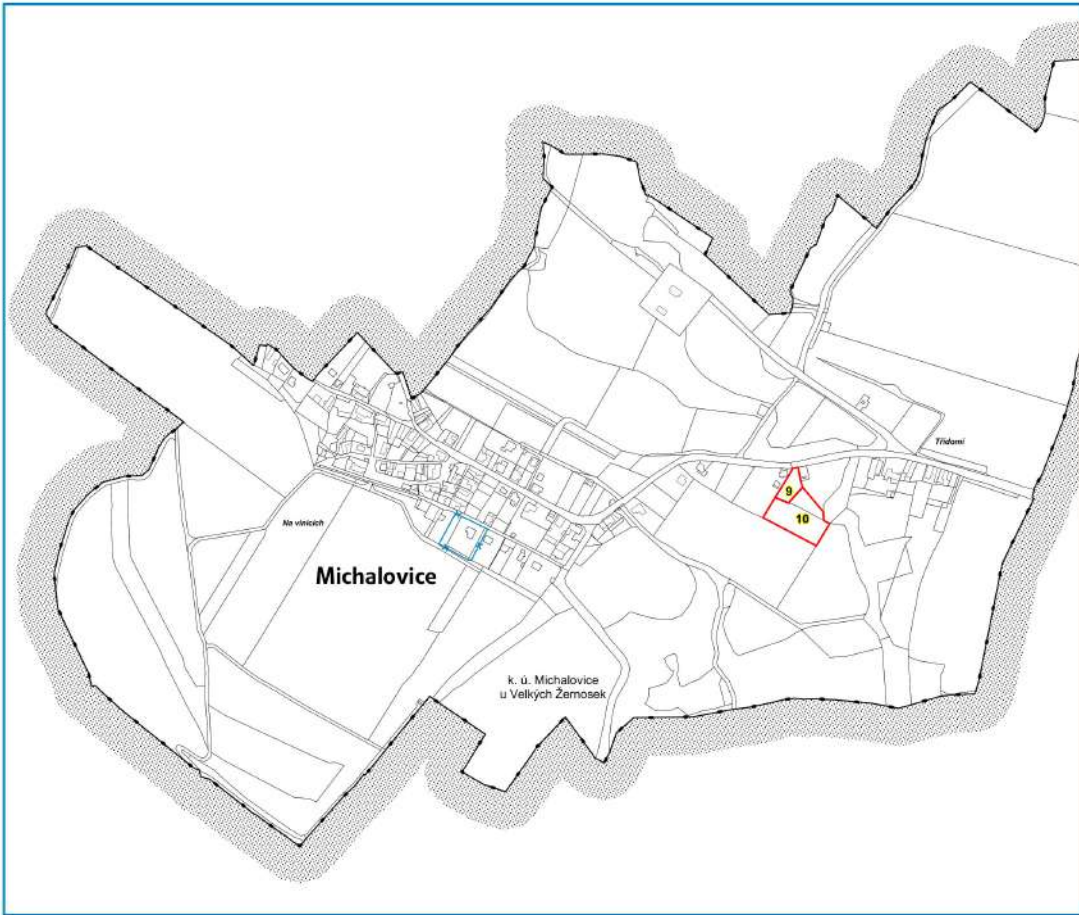
Architekti Černí | urbanistický ateliér

ČERNÍ

OBJEDNATEL: Obec Michalovice	PROJEKTANT: Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
ADRESA: k. ú. Michalovice u Velkých Žernosek	VYPRACOVAL: Ing. arch. Hana Černá
AKCE: ÚZEMNÍ PLÁN MICHALOVICE Úplné znění po změně č. 1	ČÁST: výrok
OSAH: Základní členění území	DATUM: červen 2023
	SKÝS: A1
	DABE: 1 2 3 4
	NERÝK: 1 : 5 000

Příloha 1

A1 I Základní členění území
1 : 5 000 / výřez





Legenda

- hranice obce Michalovice
- zastavitelná plocha navržená ke zrušení
- zastavitelné plochy


Změna č. 1 územního plánu Michalovice



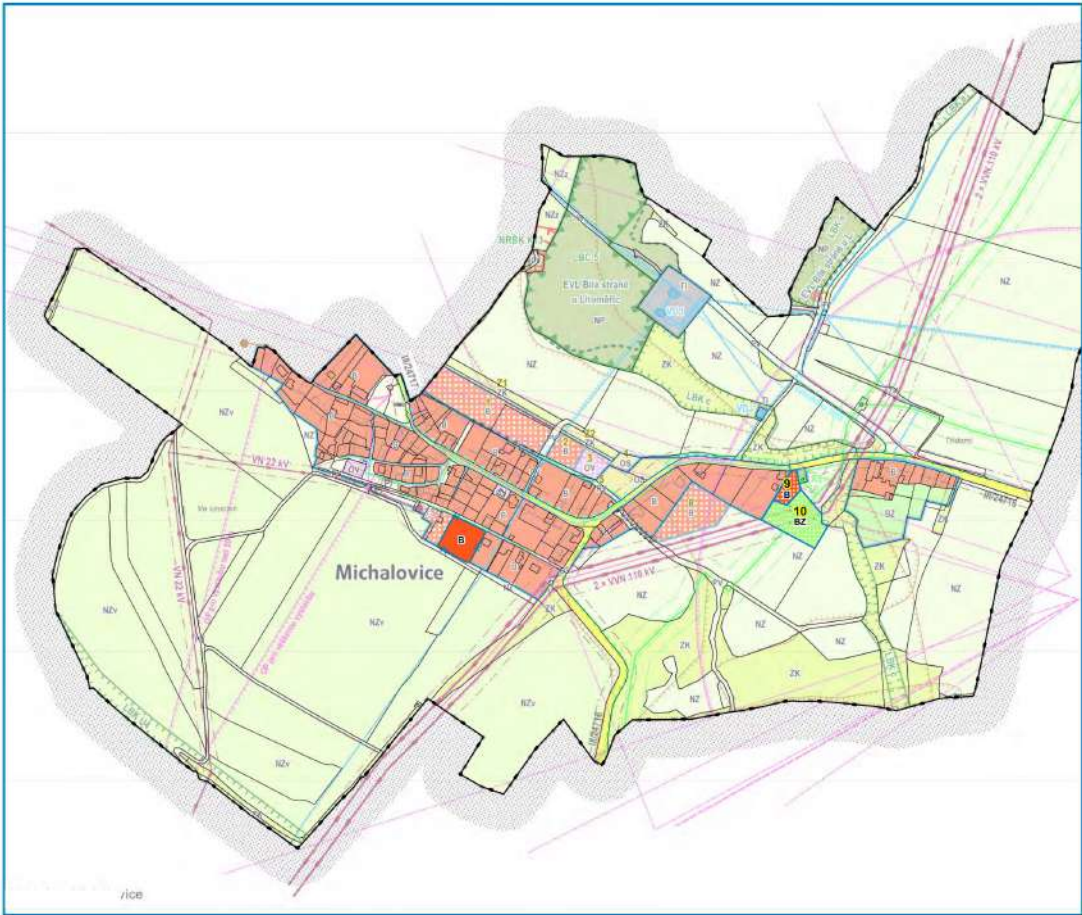
Legenda

-  zastavitelná plocha navržená ke zrušení
-  zastavitelné plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | | | | | |
|---|---|----------------------|---------------|--------------------------|
|  |  | stabilizované plochy | plachy zrušit | plachy bydlení |
|  |  | | | plachy bydlení - zahrady |

Změna č. 1 územního plánu Michalovice



Legenda změny č. 1 ÚP Michalovice




-  zastavitelná plocha navržená ke zrušení
-  zastavitelné plochy
- Plochy s rozdílným způsobem využití
-   plochy bydlení
-   plochy bydlení - zahrady

Celé správní území obce Michalovice je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.


















Změna č. 1 územního plánu Michalovice

Legenda koordinačního výkresu ÚP Michalovice







Legenda

	správní hranice obce Michalovice
	hranice zastavěného území
	zastavitelné plochy









Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované plochy	plochy změn	
		plochy bydlení
		plochy bydlení - zahrady
		plochy občanského vybavení
		plochy občanského vybavení - sport
		plochy veřejných prostranství
		plochy dopravní infrastruktury - silniční
		plochy technické infrastruktury
		plochy vodní a vodohospodářské
		plochy zemědělské
		plochy zemědělské - vinice/zahrady
		plochy přírodní
		plochy zeleně krajinné

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		nadregionální biokoridor k vymezení
		lokální biocentrum funkční
		lokální biokoridor



Koncepce dopravní infrastruktury

stav	návrh	
		silnice III. třídy s OP
		úprava místní komunikace
		parkoviště
		autobusová zastávka
		pěší propojení
		cyklotrasa značená (3058) / ostatní


Koncepce technické infrastruktury

stav	
	nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV s OP
	nadzemní elektrické vedení VN 22 kV, trafostanice s OP
	vodovod
	katodová ochrana vodovodu
	vodní zdroj, vodojem
	kanalizace
	čistírna odpadních vod
	VTL plynovod s OP a BP
	STL plynovod
	radioreléová trasa
	OP radioreléové trasy (jev 82, MO ČR)
	OP objektu na el. kom. zařízení (jev 81, MO ČR)
	telekomunikační vedení
	OP telekomunikačního vedení

Ochrana přírody

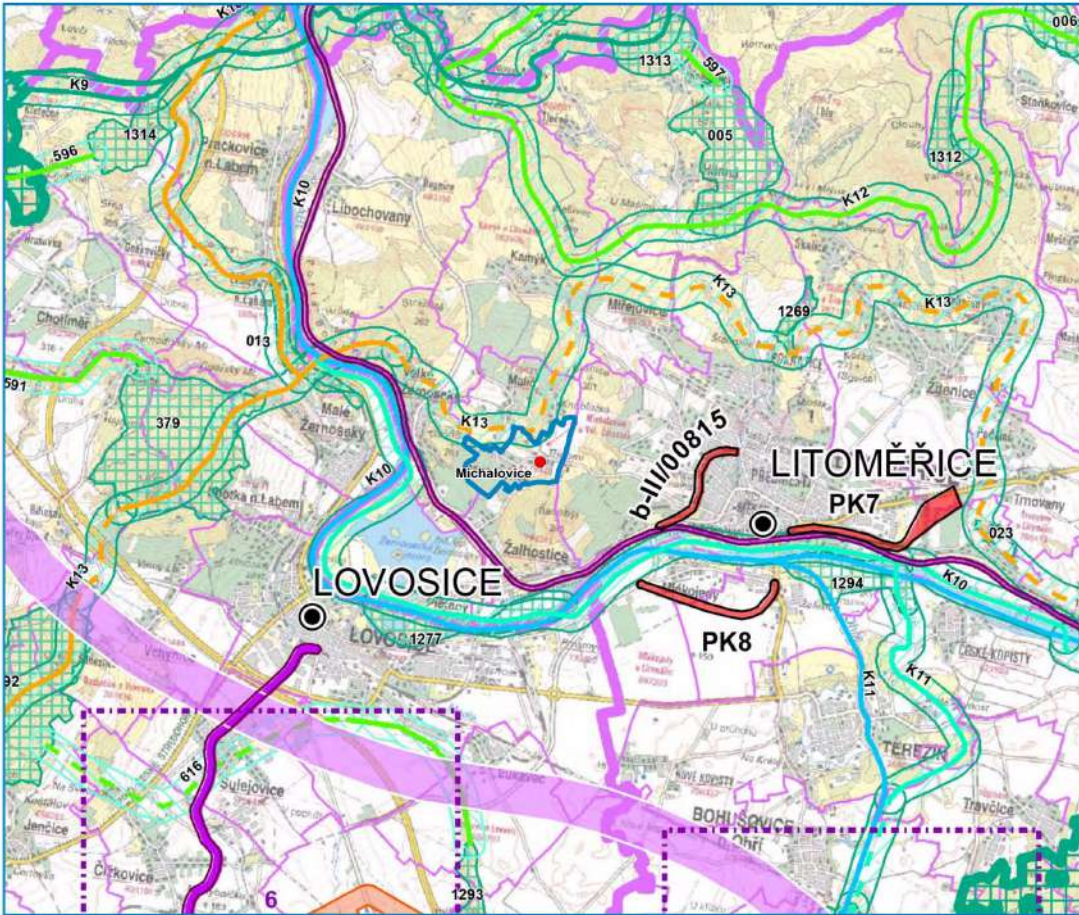
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
	hranice 50 m od lesa

Ostatní limity

	sesuvné území
---	---------------

Celé území obce Michalovice je situováno ve IV. zóně CHKO České středohoří, v OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení (jev 82a, MO ČR, OP 500 m a OP 10 km) a v OP radioreléové trasy (jev 82a, MO ČR, odstupňováno pro veškerou výstavbu, výstavbu nad 50 m, výstavbu nad 100 m)

V měřítku výkresu nejsou zobrazitelná ochranná pásma inženýrských sítí menší než 3 m (místní vodovod, kanalizace, STL plynovod, komunikační sítě).



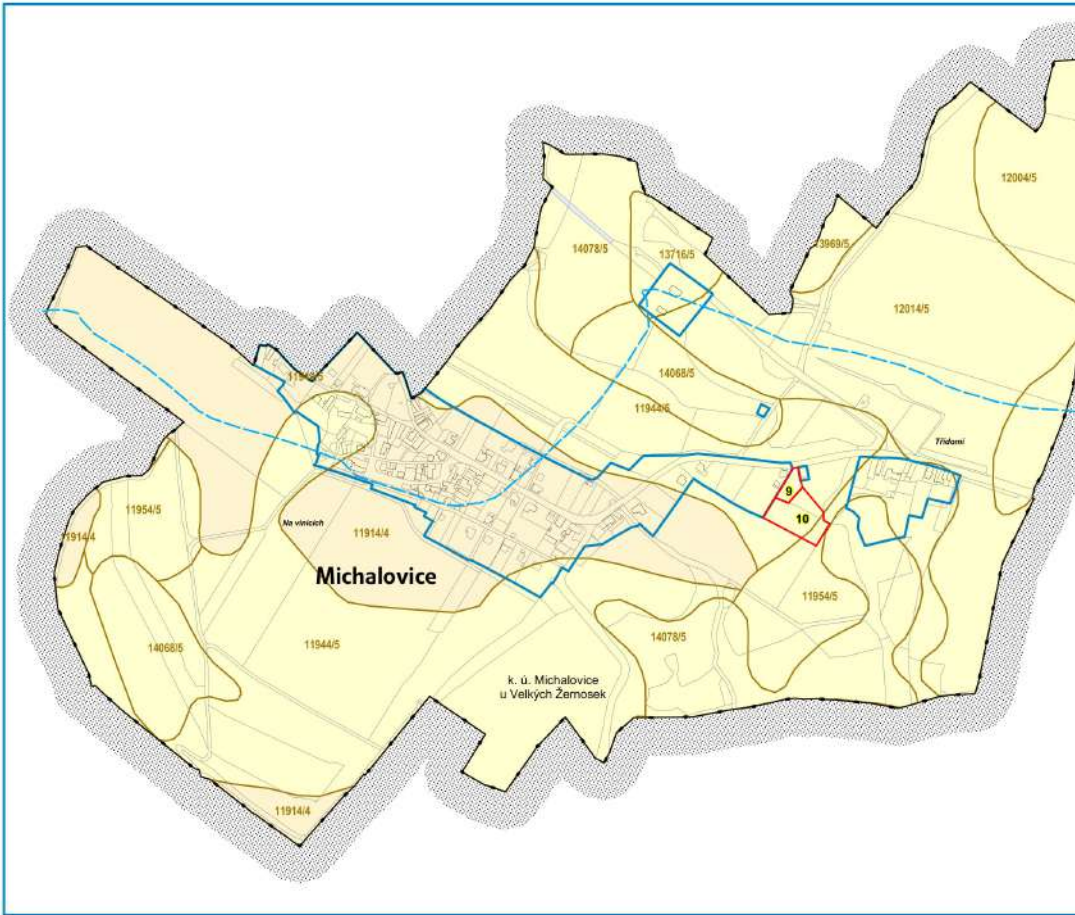
Legenda

- správní území obce Michalovice
- lokalita řešená změnou č. 1 ÚP Michalovice

Podkladem je výřez Výkresu ploch a koridorů Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (po 3. aktualizaci)



Změna č. 1 územního plánu Michalovice



Legenda

-  hranice obce Michalovice
-  hranice zastavěného území
-  navržené plochy se zábory
-  vodní plochy a toky
-  rozvodnice
-  hranice a kód BPEJ/třída ochrany
-  ZPF ve IV. třídě ochrany
-  ZPF v V. třídě ochrany



Změna č. 1 územního plánu Michalovice