



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice**  
Velká Krajská 44/1, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

Spisová značka.: 2RP24216/2011-130737  
Č.j.: SPU 351770/2016

SPU 351770/2016



000343765875

-----  
Vyřizuje: Václav Kosejk  
Telefon: 727956772  
E-mail: v.kosejk@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Litoměřicích dne: 8. 9. 2016

## **ROZHODNUTÍ**

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Litoměřice (dále jen „pobočka“) ze dne **24. 9. 2015** č.j **SPU 411436/2015** byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Michalovice u Velkých Žernosek**, zpracovaný jménem firmy *Jaromír Bočan – ENERGOECO KARLOVY VARY* Dvořáková 627/33, Karlovy Vary, která je členem sdružení zhotovitelů Jaromír Bočan – ENERGOECO KARLOVY VARY a Ing. Václav Kellner – zeměměřičská projektová inženýrská kancelář pod č. zakázky 201105, *Ing. Václavou Petrovou*, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne **12. 3. 2016**.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník **Emil Kopřiva**, nar. 1. 10. 1943, Hynaisova 427/7, Litoměřice - Pokratice uhradí Pobočce Litoměřice, částku ve výši **16690,- Kč** (slovy šestnáct tisíc šest set devadesát korun českých), na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1050501608**, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do **15. 12. 2016**.

Vlastník **Milan Maděra**, nar. 20. 11. 1959, Michalovice 6 uhradí Pobočce Litoměřice, částku ve výši **460,- Kč** (slovy čtyři sta šedesát korun českých), na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1051501608**, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do **15. 12. 2016**.

Vlastník **Ing. Aleš Svatoš**, nar. 23. 11. 1955, Chlumova 222/26, Praha Žižkov uhradí Pobočce Litoměřice, částku ve výši **1070,- Kč** (slovy jeden tisíc sedmdesát korun českých), na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1052501608**, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do **15. 12. 2016**.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Litoměřice (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočku Litoměřice (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože

návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013) a č. 185/2016 Sb. (účinné od 1. 8. 2016).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 24. 9. 2015 č.j. SPU 411436/2015, které nabylo právní moci dne 12. 3. 2016, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Michalovice u Velkých Žernosek. Proti rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Michalovice u Velkých Žernosek podal vlastník LV 529 Miroslav Kulhavý odvolání.

Odvolání bylo rozhodnutím Ústředí pozemkového úřadu č.j. SPU 589286/2015 ze dne 25. 2. 2016, které nabylo právní moci 12. 3. 2016 zamítnuto a rozhodnutí Pobočky Litoměřice č.j. SPU 411436/2015 ze dne 24. 9. 2015 potvrzeno.

Dne 11. 5. 2016 č.j. SPU 238909/2016 byla odeslána v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona č. 139/2000Z žádost o sdělení, zda byla u Městského soudu v Praze a u Krajského soudu v Ústí nad Labem podána Miroslavem Kulhavým podána žaloba. Ani u jednoho soudu žaloba podána nebyla. Dle sdělení Si 686/2016 ze dne 25. 5. 2016 od Městského soudu v Praze a Spr 20486/2016 ze dne 20. 5. 2016 od Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

**Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Václavem Kellnerem – zeměměřičská projektová inženýrská kancelář členem sdružení zhotovitelů Jaromír Bočan – ENERGOECO KARLOVY VARY a Ing. Václav Kellner – zeměměřičská projektová inženýrská kancelář dne 25. 7. 2016 číslo zakázky 220/2016, se mění vlastnická práva, přechází věcná břemena a jiná práva, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 a 2a tohoto rozhodnutí.**

Nebylo-li do vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaného/ých pozemku/ů evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

**Dle § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.**

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně (finanční úřad).

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabyvá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (ust. § 11 odst. 10 zákona).

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

**Příloha k výrokové části rozhodnutí ústředí č.j. SPU 351770/2016 .** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

### Seznam účastníků

Číslo	Jméno, Příjmení, Název	Datum narození	IČO	Adresa bydliště	Poznámka
1	ZDENĚK BEZDĚKA	2.12.1950		Šeříková 406/15, Pokratice, 412 01 Litoměřice	(oprávněný z věcných břemen LV 489)
2	JANA BEZDĚKOVÁ	15.6.1965		Šeříková 406/15, Pokratice, 412 01 Litoměřice	(oprávněný z věcných břemen LV 489)
3	ROMAN DRÁB	7.11.1964		č. p. 21, 412 01 Malíč	
4	HANA DRÁBOVÁ	1.6.1967		č. p. 21, 412 01 Malíč	
5	MICHAELA DUCHÁČOVÁ	24.2.1963		Padolí 202, Zbečnick, 549 31 Hronov	
6	BORIS FUTERA	23.3.1971		č. p. 4, 412 01 Michalovice	
7	FRANTIŠEK FUTERA	13.8.1946		č. p. 22, 412 01 Michalovice	
8	Mgr. ILONA FUTEROVÁ	8.2.1973		č. p. 4, 412 01 Michalovice	
9	EMIL KOPŘIVA	1.10.1943		Hynaisova 427/7, Pokratice, 412 01 Litoměřice	
10	VÁCLAV KUČÍREK	9.8.1943		Svatováclavská 132/14, Předměstí, 412 01 Litoměřice	
11	VÁCLAV KULHÁNEK	15.6.1954		Wolkerova 688/15, 410 02 Lovosice	
12	MIROSLAV KULHAVÝ	17.3.1964		Huntířovská 79/3, Kbely, 197 00 Praha 9	
13	PETR KURFIŘT	26.7.1979		Jabloňová 349/16, Pokratice, 412 01 Litoměřice	

14	LUCIE KURFIRTOVÁ	3.10.1980		Jabloňová 349/16, Pokratice, 412 01 Litoměřice	
15	Ing. VÁCLAV KUŽELKA	12.12.1955		č. p. 142, 411 01 Žalhostice	
16	MILAN MADĚRA	20.11.1959		č. p. 6, 412 01 Michalovice	
17	KAREL MATUŠKA	29.4.1966		Nedbalova 661, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec	
18	JAN MAZÁNEK	26.10.1988		Tylova 1780, 440 01 Louny	
19	LADISLAV POŠÍK	25.9.1941		č. p. 20, 412 01 Malíč	
20	LADISLAV RYBA	7.9.1964		Dukelská 239, Chudeřín, 436 03 Litvínov	
21	PETR SOLDATEK	30.10.1974		č. p. 100, 412 01 Kamýk	
22	Ing. ALEŠ SVATOŠ CSc.	23.11.1955		Chlumova 222/26, Žižkov, 130 00 Praha 3	
23	KAREL ŠPAČEK	25.5.1986		č. p. 53, 412 01 Michalovice	
24	ALENA ŠTĚPÁNKOVÁ	2.12.1980		č. p. 91, 412 01 Michalovice	
25	LIBUŠE TOMŠÍKOVÁ	13.7.1933		č. p. 37, 412 01 Michalovice	
26	VLADIMÍR VNOUČEK	12.6.1949		č. p. 78, 412 01 Michalovice	
27	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky		62933591	Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4	
28	ČEZ Distribuce, a. s.		24729035	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	(oprávněný z věcných břemen LV 500)
29	Katedrální kapitula u sv. Štěpána v Litoměřicích		46771930	Dómské náměstí 9/9, Za nemocnicí, 412 01 Litoměřice	
30	LITOPIVO s.r.o.		49905716	Hornická 2465/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem	
31	Město Litoměřice		00263958	Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice	
32	Obec Malíč		00526444	č. p. 12, 412 01 Malíč	
33	Obec Michalovice		00526410	č. p. 44, 412 01 Michalovice	
34	Obec Velké Žernoseky		00264610	č. p. 63, 412 01 Velké Žernoseky	
35	RWE Energie, s.r.o.		49903209	Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10	(oprávněný z věcných břemen LV 1)
36	RWE GasNet, s.r.o.		27295567	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	(vlastník LV 491 a oprávněný z věcných břemen LV 1, 261, 504, 513)
37	Severočeská vodárenská společnost a.s.		49099469	Přítkovská 1689/14, Tnovany, 415 01 Teplice	(vlastník LV 505 a oprávněný z věcných břemen LV 1, 492, 500)

38	Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace		00080837	Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí	
39	Státní pozemkový úřad		01312774	Husinecká 1024/11a , 130 00 Praha 3	(vlastník LV 10002 a oprávněný z věcných břemen LV 504)
40	Ústecký kraj		70892156	Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem	
41	Vinařství pod Radobýlem s.r.o.		22797891	Karoliny Světlé 2604, 415 01 Teplice	

Přílohy:

Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům

Příloha č. 2a – přechod věcných břemen, jiného věcného práva nebo omezení

Příloha č. 3 – výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona

### Rozdělovník

I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.

II. Obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Žitenická 1218/3, Litoměřice, 412 01 po nabytí právní moci.

III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů **bez příloh 1, 2a, 3** na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Litoměřice a na úřední desce Obecního úřadu v Michalovicích. **Do příloh lze nahlédnout na Pobočce Litoměřice, Velká Krajská 1, kancelář č. 35, pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod** a na Obecním úřadě v Michalovicích.

**První den vyvěšení je: 12. 9. 2016**