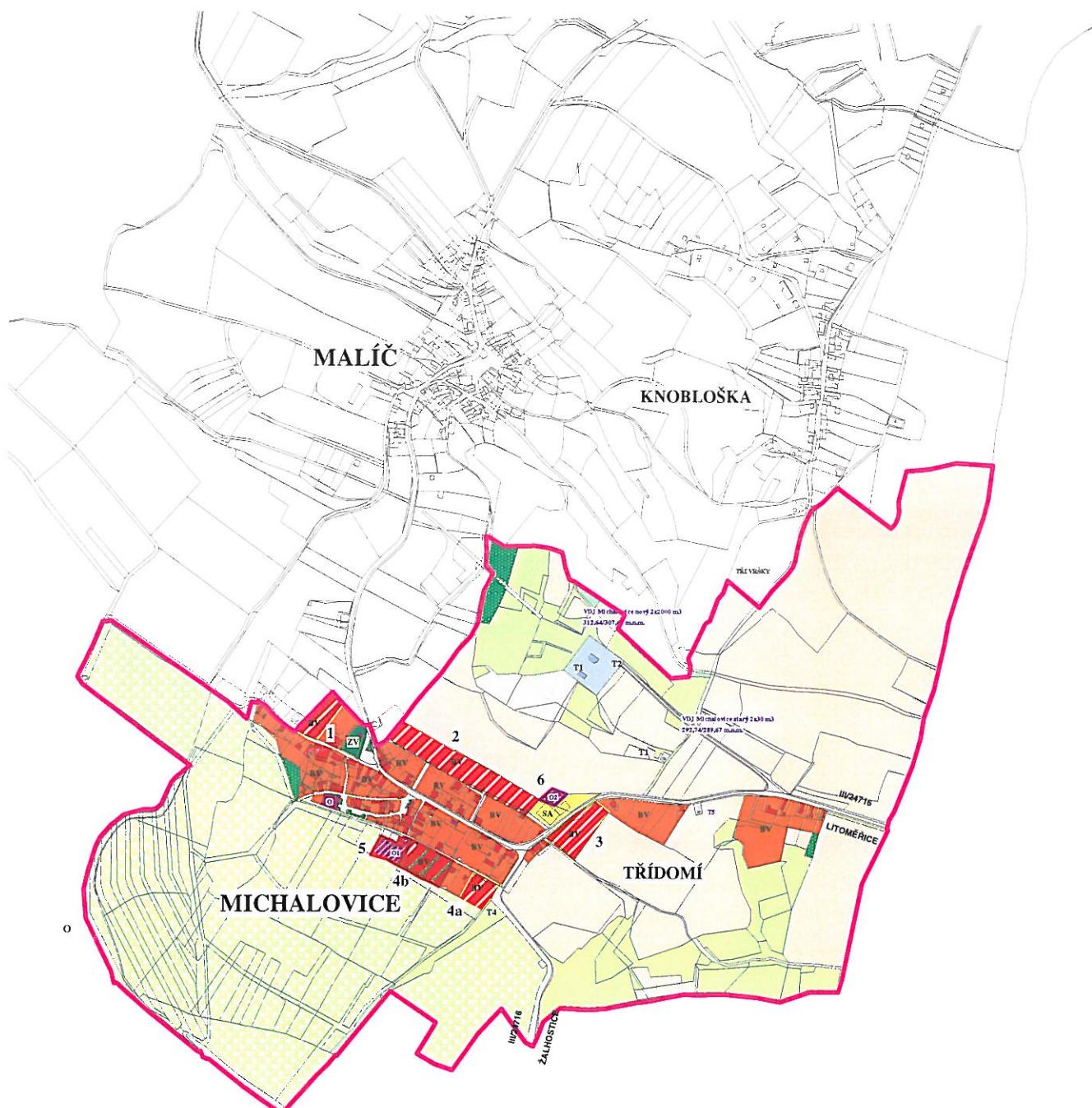


ÚZEMNÍ PLÁN OBCE MICHALOVICE

NÁVRH ŘEŠENÍ



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán: ZO MICHALOVICE
Datum schválení: 24. 10. 2005

Číslo usnesení: 4/2005

Stanovisko nadřízeného orgánu územního
plánování: UPS /539/106887/11/05/0

Oprávněná osobou pořizovatele: Projektant:

ING. VENUSSE BRUNCLICOVÁ, ING. ARCH. PAVEL PONCA
VEDOUCÍ ODOBROU VEDOUCÍ PROJEKTANT
ÚZEMNÍHO PLÁNU
LITOMĚŘICE

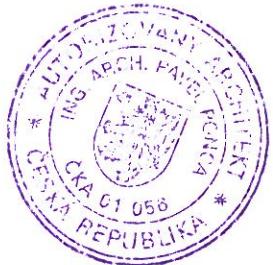


Ponca

AUTORSKÝ KOLEKTIV

PONČA
ing. arch. Pavel Ponča

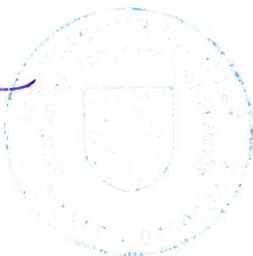
Ponča



vedoucí projektant
urbanismus, bydlení
občanská vybavenost
EZ, rekreace

BUDINSKÝ
ing. Vladimír Budinský

Vladimír Budinský



doprava

DAVID
ing. Luboš David

Luboš David



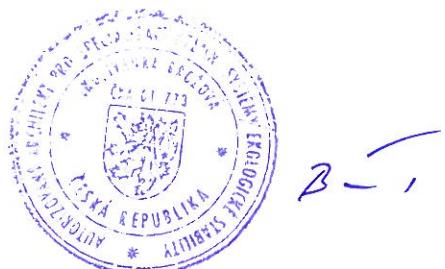
vodní hospodářství

ŠOBR
ing. Milan Šobr

Milan Šobr

energetika, spoje

BROŽOVÁ
ing. Ivana Brožová



Ivana Brožová

přírodní, životní prostředí
krjinářská ekologie, zemědělství,
lesnictví

OBSAH DOKUMENTACE

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část je zpracována dle zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č.2 k vyhlášce č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci (ve znění pozdějších předpisů).

Seznam výkresů

V měřítku mapového podkladu 1 : 5000
výkres č. 1 - hlavní výkres
výkres č. 2 - doprava
výkres č. 3 – vodní hospodářství
výkres č. 4 – energetika, spoje
výkres č. 5 – veřejně prospěšné stavby
výkres č. 6 - zábor ZPF

V měřítku mapového podkladu 1 : 50 000
výkres č. 7 – širší vztahy

1. ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracování územního plánu obce Michalovice bylo zadáno Obcí Michalovice na základě "rozhodnutí o pořízení územního plánu" ze dne 11.2.2002. Smlouva o dílo č. 2204 byla uzavřena v červnu 2002 s termínem dokončení průzkumů a rozborů v prosinci 2002. Na základě schváleného Zadání ÚPO z ledna 2004 je zpracován koncept řešení s termínem květen 2004. Po schválení souborného stanoviska v lednu 2005 je zpracován Návrh řešení. Zpracovatelem ÚPO Michalovice je ing. arch. Pavel Ponča. Pořizovatelem je Odbor územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice.

Území obce Michalovice je řešeno v měř. 1 : 5000 pro celé správní (katastrální) území sídla. širší vztahy jsou v měř. 1 : 50 000.

A) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem řešení je poskytnout obci komplexní výhledový návrh funkčního uspořádání a využití území pro účely řízení činností, přípravě a lokalizaci výstavby formou zásad regulace a nabídkou nových ploch pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti včetně zabezpečení zásobování energiemi, vodou, likvidace odpadních vod, odpadů, vyřešení dopravní obsluhy území, respektování ochrany přírody a památek a ostatních územních limitů.

Úkolem je odstranění, eliminování funkčních, urbanistických, hygienických závad, střetu funkcí, disproporcí mezi jednotlivými funkcemi v území a určení priorit řešení problémů a výstavby.

Návrh řešení komplexně řeší:

Funkční uspořádání a využití území včetně regulativů funkčního využití.

Vymezení hranice současně zastavěného území a zastavitelných území

Dopravní obsluhu a zásobování vodou, energiemi, likvidaci odpadních vod a odpadů

B) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A NÁVRHU ŘEŠENÍ

Koncept řešení územně plánovací dokumentace je zpracován v souladu s nadřazenou ÚPD, kterou je ÚP VÚC okr. Litoměřice schváleného usnesením vlády ČR č. 110 dne 7. února 1996. Z dokumentace vyplývá:

- Respektovat nadřazené systémy technické infrastruktury
- K nezávadnému zneškodňování TKO využívat skládku Úpohlavy a pro zneškodňování nebezpečných odpadů využívat skládku Vrbičany
- Respektovat CHOPAV Severočeská křída

Ze schváleného „zadání ÚP VÚC Ústeckého kraje“ dne 18. 12. 2002 pro zpracování ÚPD obce nic nevyplývá

Ze schváleného „programu rozvoje kraje“ pro zpracování ÚPD obce nic nevyplývá

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA ÚP

Oproti zadání došlo k této změně:

- Do návrhu je začleněna sanace bývalé obecní skládky *na základě § 52*
Změna v plném rozsahu respektuje všechny požadavky projednaného a schváleného zadání
Zohledňuje všechna stanoviska dotčených orgánů státní správy

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Navržené řešení komplexně řeší funkční využití urbanizovaného území sídla včetně navrhovaných lokalit v souladu s ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a s ohledem na péči o životní prostředí. Funkční uspořádání a využití území respektuje hodnoty území a územní limity.

Neurbanizované území je řešeno s ohledem na ochranu přírody, územní systémy ekologické stability, vodní hospodářství.

Přírodní, krajinné a ekologické kvality území jsou dány polohou v CHKO České středohoří, expozicí sídla na jižních svazích, významným prvkem jsou vinice navazující na sídlo. Dalším významným prvkem jsou DPPP Bílé stráně u Knoblošky.

Chráněné památkové objekty zde nejsou.

Urbanistická, historická kvalita sídla, poloha na exponované pohledové hraně je základní kulturní a civilizační hodnotou v území. K tomu je nutno počítat i vybudovaný systém technické a dopravní infrastruktury, občanskou a sportovní vybavenost.

Soulad přírodních, kulturních a civilizačních složek je v řešeném území na velice dobré úrovni. V návrhu se počítá s výstavbou rodinných domů doplňujících a navazujících na stávající zástavbu, takže nedojde k narušení hodnot území.

Ochrana životního prostředí je řešena návrhem odkanalizování, obec je plynofifikována.

2. NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o správní území obce Michalovice kryjící se s katastrálním územím k.ú. Michalovice

B) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

B1 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Geologie.

Střední část území je budovaná druhohorními sedimenty svrchního turonu- coniaku se zastoupením slínovců, vápnitých jílovců, místy s vložkami pískovců. Jsou zde usazeniny spodního turonu s výskytem slínovců písčitých až spongilických. Od jihozápadu jsou druhohorní křídové sedimenty překryty vulkanickými horninami Českého středohoří , navazující na svahy spadající do labského údolí.

Sesuvy.

Svahy nad obcí jsou v pásmu sesuvů potenciálních, a to nad obcí ve východním kvadrantu je sesuv potenciální číslo 901, zasahující až svahy Radobýlu (již mimo řešené území). V tomto území by se neměly provádět stavební práce většího charakteru, aby nedošlo k narušení stability svahů a tím k sesuvům zeminy. Důležité pro zachování stability jsou hlubokokořenící porosty a trvalé travní porosty.

Krajinná ekologie

Zeleň v krajině, ochrana přírody

Katastr obce Michalovice je součástí CHKO České středohoří, zařazený do čtvrté zóny CHKO, ležící nad Labským údolím, s menším množstvím strukturní zeleně. Lesní porosty zcela chybí, převažují plochy zemědělské půdy 92,1% nad ostatními kulturami. Zemědělská půda je využívána na jižních svazích pro pěstování vína. Terasy vinic tvoří v této části charakteristický krajinný prvek labského údolí. Trvalé travní porosty ochraňují svažité polohy proti eroznímu působení deště. Od severu zasahuje do řešeného území dochovaný přírodní prvek „Bílé stráně u Knoblošky“.

B2 ZÁKLADNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- Přírodní, krajinné a ekologické kvality území
- CHKO České středohoří
- konfigurace terénu sídla, výhledy, panorama, malebnost
- vinice, zeleň strukturní, louky, remízky
- DPPP Bílé stráně u Knoblošky

- Zemědělství se zaměřením na vinařství
- Poloha vůči Litoměřicím, Velkým Žernosekám,
- Urbanistická, historická kvalita sídla, poloha na exponované pohledové hraně
- Rekreační hodnota území - turistika, cykloturistika,
- Občanská vybavenost – základní, perspektivně ubytování, sport

Obec leží na západním úpatí Radobýlu, k jihu otevřena k Žalhosticím, od severu chráněna hřebenem pahorků Knoblošky (s dominantou vodárny a třech vrchů), svažující se k obci Malíč do Malíčské kotliny, od Velkých Žernosek je oddělena hřebenem vrchu Třešňovka. S obcí Malíč je urbanicky značně provázána, má těsné vazby právě na Malíč, na Žalhostice, Velké Žernoseky, dobrou dostupnost má i do Litoměřic. Významná je ostrožní poloha s krásnými výhledy na západní část Českého středohoří a Píšťanské jezero. Krásu území podtrhují vinice na jižních svazích.

B3 CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

Nejsou evidovány

ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Nejsou evidovány

Kromě těchto chráněných přírodních a kulturně historických lokalit a území jsou prioritou řešeného území jeho :

Krajinářské a urbanistické kvality území a sídla dané morfologií terénu s dominantami Radobýlu, vinicemi na jižních svazích, pahorky u Knoblošky

B4 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝVOJE

Potenciál plochy pro výstavbu rodinných domů s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

Technická infrastruktura – stávající, navrhovaná – provedena plynofikace, vodovod, elektr. energie, kanalizace napojená na kořenovou čistírnou

Dopravní infrastruktura – napojení silnicemi III. tř. na centra osídlení, místní komunikace

Občanská vybavenost, rekreační, sportovní

Přírodní a krajinné zázemí – potenciál obytný, rekreační

Poloha vůči Litoměřicím, Velkým Žernosekám, Píšťanskému jezeru

C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z předpokladů, podmínek a potenciálu území.

Rozvoj navrhované obytné výstavby je dán atraktivitou sídla a krajiny pro trvalé bydlení, podpořené dobrou dostupností center osídlení V. Žernosek a zvláště Litoměřic. Atraktivní je též sídlo pro rozvoj rekreace – zvláště turistiky, cykloturistiky, možností pobytu – ubytování, sportovního využití. Tím je podmíněn i návrh na výstavbu sportovního areálu s možností ubytování, v rámci zastavěného území možnosti dalšího ubytování. Prioritou je zachování jeho hodnot přírodních, krajinných, kulturních, historických a civilizačních.

Významným fenoménem je vinařství.

Koncepcí je regulovaný, komplexní rozvoj sídla. Hlavní funkcí území je bydlení venkovského typu tvořené rodinnými domy včetně navržených lokalit. Tato zástavba je doplněna stávající a navrhovanou občanskou vybaveností a sportovní plochou, veřejnou zelení. Vytváří tak kompaktní urbanistický celek.

C1 BYDLENÍ

Bydlení je a zůstane i v budoucnosti základní funkcí sídla. Návrh počítá rozvojem bydlení v rodinných domech na plochách navazujících z jihu a severu bezprostředně na zástavbu sídla. Plochy a lokality navržené pro obytnou výstavbu nesmějí být využity pro jinou funkci, než jaká je určena tzv. regulativy funkčního využití území.

Všechny lokality obytných území stávajících i navržených jsou v kategorii bydlení venkovského typu - BV (viz. regulativy).

Doporučuje se zpracování urbanistické studie pro lokality nad 3 RD.

Demografie -předpoklad dalšího vývoje

Pro řešenou obec se počítá s rozšířením obytného fondu dalších 16 jednotek, což představuje za předpokladu plné realizace hrubý přírůstek 50 osob.

V časovém úseku deseti a patnácti let lze v řešené obci počítat s tím, že reálný počet bydlících bude v rozmezí 150 - 200 osob s tím, že předpokládaný objem nových obytných jednotek při plné realizaci posune reálný počet obyvatel více k polovině uvedeného rozmezí tj. 170 osob.

TAB. NÁVRH BYDLENÍ

číslo lok.	Směrná kapacita RD.	plocha (ha)	lokalita, regulace, limity, podmínky pro výstavbu	etapa
bydlení				
1	1	0,24	RD – s.z.okraj, MK, kanal.	1
2	8	0,94	RD – svah pod vodárnou, MK, inž. síťš, sesuv. úz.	1
3	3	0,41	RD – k Třídomí,	1
4a	1	0,20	RD – jihozápad, kanal.	1
4b	2	0,34	RD – jih, kanal.	1
	14	2,13		

C2 OBČANSKÁ VYBAVENOST

V obci je pouze základní vybavenost - obecní úřad, hostinec, prodejn potravin , hřiště, dětské hřiště. Vzhledem k dostupnosti Litoměřic, respektive Velkých Žernosek Ústí nad Labem není uspokojování potřeb místních obyvatel problematické.

V obci v souvislosti s rozvoje rekreace a cestovního ruchu (pěší a cykloturistika) se počítá a navrhuje rozšíření sportovních ploch na západním okraji sídla včetně turistické ubytovny, další rozšíření nabídky turist. ubytování je navrženo v návaznosti na objekt vinařství a v rámci regenerace uvnitř sídla i v zastavitele územích v souladu s regulativy pro BV – bydlení venkovského typu

TAB. OBČANSKÁ VYBAVENOST

číslo lok.	Směrná kapacita	plocha (ha)	lokalita, regulace, limity, podmínky pro výstavbu	etapa
5	10-20lůž.	0,19	Tur. ubytovna	1
6	10-20lůž.	0,06	Tur. ubytovna	1

C3 EKONOMICKÁ ZÁKLADNA

Ekonomická základna je vázána na půdu – zemědělství, vinařství. Místní výroba není zastoupena. Cca 5 osob je zaměstnáno ve službách a obč. vybavenosti. Většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do Litoměřic a do okolních sídel. Další rozvoj ekonomické základny se bude rozvíjet spíše v rámci drobného podnikání slučitelného s regulativy pro bydlení venkovského typu, dále podnikání spojené s cestovním ruchem, vinařstvím.

C4 LESNICTVÍ

Lesy nejsou v území vůbec zastoupeny

D) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Regulace je základním nástrojem při rozhodování o využití území, nové výstavbě, dostavbách, regeneraci stávajících fondů, při umisťování podnikatelských aktivit.

Na území sídel jsou rozlišeny plochy **urbanizované a neurbanizované** (krajina). Hranici tvoří **současně zastavěné území** - dále jen SZÚ a **zastavitelné území**

Urbanizované území tvoří polyfunkční plochy a monofunkční plochy, které mají své připustné a nepřipustné funkční využití

Urbanizované plochy tvoří :

polyfunkční plochy

BV – plochy bydlení venkovského typu

monofunkční plochy

O plochy občanské vybavenosti

SA sportovní areál

ZV veřejná zeleň

T plochy a objekty technické vybavenosti – zařízení a stavby technické infrastruktury

Neurbanizované plochy - nezastavitelné plochy

Plochy zemědělského půdního fondu: např. orná půda, louky, pastviny, zahrady, ostatní půda, vinice

Plochy krajinné zeleně

Ostatní plochy mimo SZÚ a zastavitelné území

Na těchto plochách je nepřipustné umisťovat a povolovat stavby kromě těch, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále liniové stavby technického vybavení.

FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Polyfunkční plochy

BV – plochy bydlení venkovského typu

Funkční využití

přípustné

- rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem drobného domácího zvířectva
- maloobchodní zařízení, veřejné stravování, ubytování s omezenou kapacitou do 20 lůžek
- služby a drobné podnikání s tím, že nebude narušovat sousední pozemky
- odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace motorové, pěší a cyklistické
- zeleň liniová a plošná
- zařízení církevní, kulturní, školská, zdravotní, sociální péče, sportovní, správní
- živnostenské provozovny a malé areály
- zahrádky
- zahradnictví
- zemědělská malovýroba pro vlastní potřebu s tím, že případné OP nebude narušovat sousední pozemky s tím, že případné OP nebude narušovat sousední pozemky

nepřípustné

- vše ostatní

Regulativy

- max. výška zástavby 2 n.p. + podkroví
- výstavba rodinných domků je možná i v prolukách v hranicích SZÚ v souladu se stanoveným funkčním využitím za předpokladu dopravního přístupu

Monofunkční plochy

O1, O2 – občanská vybavenost – turistická ubytovna

Funkční využití

přípustné

- ubytování s omezenou kapacitou do 20 lůžek
- maloobchodní zařízení, veřejné stravování, ubytování s omezenou kapacitou do 20 lůžek
- odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území
- nezbytné plochy technického vybavení
- zeleň liniová a plošná

nepřípustné

- vše ostatní

SA – sportovní areál

Funkční využití

přípustné

- hrací plochy
- hygienické a sociální zařízení sloužící potřebě areálu
- zeleň liniová a plošná

nepřípustné

- vše ostatní

ZV – zeleň veřejná

Funkční využití

přípustné

- zeleň liniová a plošná
- parkový mobiliář
- dětské hřiště

nepřípustné

- vše ostatní

T - plochy technické vybavenosti – zařízení a stavby technické infrastruktury T1 – vodojem, T2 – čerpací stanice vody, T3 – trafostanice, T4 – čerpací stanice splašků, T5 – regulační stanice VTL/STL plynu

Funkční využití

přípustné

- plochy a objekty technické vybavenosti

nepřípustné

- vše ostatní

REGULATIVY JEDNOTLIVÝCH FUNKCÍ

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

- Záměry související se zpřístupněním nových lokalit určených pro bydlení a vybavenost, tj. přistupové komunikace resp. rozšíření stávajících cest k nově navrženým lokalitám výstavby; přistupové místní komunikace detailně obsluhují jednotlivé objekty výstavby rodinných domů, sportoviště a vybavenosti.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Odtokové poměry

- Pro ochranu zástavby na lokalitě 2 se nad plochou navrhoje vybudovat ochranný záhytný příkop, který zajistí bezpečný převod extravilánových vod podél komunikace do odpadního koryta z vodojemu.

Zásobování pitnou vodou

- Pro zlepšení stavu zásobování se navrhoje vyměnit stávající poruchový řad mezi Michalovicemi a Malíči za nový PE 110. Délka výměny je 670 m. Všechny nově navržené lokality lze napojit na stávající vodovod dle koncepce uvedené v tomto elaborátu. Podrobné podmínky napojení stanoví SčVaK.
- Pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu. Při budování nových řad je třeba vycházet z požadavků ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“. Při realizaci je nutno pamatovat na osazení hydrantů a požárních výtokových stojanů na rozvodném systému.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- odkanalizování a čištění odpadních vod bude řešeno odvedením do Velkých Žernosek společně s odpadními vodami z Malíče k transportu k vyčištění na ČOV Litoměřice
- dostavba místní kanalizace bude provedena jako oddílná
- Nezbytné je provedení výměny staré kanalizace v úseku 220 m před ČOV, která je situována na k.ú. Malíč
- U nově navržených (ale i stávajících) nemovitostí se navrhoje budovat dešťové nádrže pro zachycení dešťových vod ze střech a zpevněných ploch.

ZÁSADY PRO UŽITÍ ENERGIE A SPOJE

Energetika

- navržená výstavba bude komplexně plynofikována, tzn. Možnost využívat plyn pro vytápění, vaření a ohřev užitkové vody, přednostně využívat kombinovaných kotlů pro vytápění a ohřev vody
- komplexní plynofikace bude rozvíjena i do stávajících objektů
- elektřiny je doporučeno využívat pouze pro běžné spotřebiče připojitelné přes zásuvku a svícení (tzv. elektrizační stupeň A)
- objekty vytápěné nezávisle na energetických sítích je doporučeno zásadně využívat ekologických paliv dostupných na energetickém trhu
- sekunderní rozvody elektřiny do rozvojových ploch řešit jako kabelové, uložené v zemi

Spoje

- předpoklad telefonizovat rozvojové plochy
- rozšíření telekomunikační sítě do rozvojových ploch realizovat jako kabelovou síť

ZÁSADY – PŘÍRODNÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Lokality navržené k zástavbě RD v místech potencionálních sesuvů musí být posouzeny stavebním geologem, který na základě provedené geologické sondy určí zda lokalita je vhodná k zástavbě

E) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Vstupní limity:

CHKO České středohoří - celé k. ú. Michalovice - 4. zóna
DPPP - dochované prvky přírodního prostředí - Bílé stráně u Knoblošky č. 141 - zbytky květeny bílých strání
OP silnice - 15 m kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice III. třídy
OP nadzemního vedení do 35 kV
OP trafostanice - 7 m od osy krajního vodiče
OP telekomunikačních vedení - 1,5 m po stranách krajního vedení
OP radioreléové trasy
OP vodovodních řad a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
OP vodovodních řad a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
OP a BP VTL plynovodu
OP vodojemu
OP stávajícího vodovodu - páteřní rozvod
OP a BP regulační stanice VTL/STL plynovodu
CHOPAV Severočeská křída

Výstupní limity:

ÚSES: Lokální biokoridor e – propojení lok.biocenter č.5 U vodojemu – č. 7 Bídnice a lok. biocentra LC 7 Plešivec, lok biokoridor c– propojení ÚSES v lok. úrovni od biocentra č.5 U vodojemu za hranice řešeného území
Lokální biocentrum 5 – U vodojemu
OP trasy hlavního sběrače odpadních vod k napojovacímu bodu ve Velkých Žernosekách
OP zásobního řadu pitného vodovodu
OP plynovodu
OP čerpací stanice splašků
OP splaškové kanalizace

F) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY URČENÉ PRO NOVOU VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (plochy nad 0,5 ha)

lokalita č.2 cca 8 RD – u hřiště – 0,94 ha, výst. MK, vodovod, kanal, plyn, sesuvné území

G) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

G1 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Návrh dopravního řešení vychází z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Vlastní návrh dopravního řešení tyto aspekty zohledňuje a požadavky na optimální rozvoj území uplatňuje.

Celá problematika je rozdělena do několika okruhů, které mají odlišné základní specifické znaky a různá funkční využití.

G1.1. SILNIČNÍ SÍŤ

Síť vnějších silnic bude i ve výhledu v řešeném území zastoupena tahy třetí třídy.

Silnice třetí třídy III/24717 Michalovice – Malíč - křižovatka se silnicí II/261. V návrhu územního plánu zůstává trasa zachována bez úprav s územním dopadem.

Současný dopravní stav silniční sítě odpovídá požadavkům i na výhledový provoz, který není a ani nebude extrémně vysoký.

Silnice III/24716 Litoměřice – Michalovice – Žalhostice. Tah je směrově i výškově stabilizován a v návrhu nevyžaduje úpravy. V návrhu územního plánu zůstává trasa zachována bez úprav s územním dopadem.

G1.2 SÍŤ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Síť místních komunikací zahrnuje systém obslužných MK, zpřístupňujících detailně objekty vybavenosti, provozoven, rekreace a objekty RD.

Obslužné komunikace mají funkční třídu C3 a zpřístupňují jednotlivé části území a konkrétní objekty. Odpovídají základní kategorii MO 8/30 resp. MO 7/30

Z nově navrhovaných místních komunikací jsou v územním plánu uvedeny přístupové trasy k lokalitám rodinných domů. Případné rekonstrukce krytů vozovek a úpravy komunikací spadají do směrné části územního plánu.

Přehled úprav na místních komunikacích:

- Rozšíření a zpevnění přístupové komunikace k lokalitě RD č. 1.
- Komunikační přístupy k lokalitě RD č.2; lokalita je zpřístupněna ze stávajících místních komunikací.
- Rozšíření stávající komunikace u turistické ubytovny v lokalitě č. 6; zpřístupnění lokality č. 2 z průtahu silnice III/24716.
- Zpevnění komunikace vedené do Knoblošky.

G1.3 ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

Železniční síť není v řešeném ani nejbližším zájmovém území obce zastoupena.

G1.4 OSTATNÍ DOPRAVNÍ SÍŤ

Zemědělská doprava

V územním plánu obce zůstává systém polních cest zachován, nové trasy nejsou navrhovány.

Pěší doprava

Současný provoz pěších je soustředěn do prostoru občanské vybavenosti v obci, u autobusových zastávek apod. Tento trend bude zachován i ve výhledu.

Cyklistická doprava

Na území obce nejsou zřízeny zvláštní stezky pro cyklisty. Provoz probíhá po stávajících místních komunikacích a silnicích, kde jsou v mapách cyklotrasy vyznačeny. Přes obec Michalovice je vedena trasa č.3058 ze Lbína do Velkých Žernosek.

G1.5 KLIDOVÁ DOPRAVA

Obec Michalovice nepostrádá parkovací plochy.

G1.6 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Hromadná doprava osob zůstává v návrhu beze změn. Linka autobusové dopravy bude zachována.

G1.7 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Do skupiny objektů a zařízení dopravní vybavenosti se řadí opravárenské provozovny a objekty poskytující služby motoristům. V obci Michalovice nejsou žádné objekty dopravní vybavenosti navrženy.

G1.8 HLUKOVÉ VLIVY DOPRAVY

Hluk z dopravy je jedním z řady faktorů, jež nepříznivě ovlivňují kvalitu životního prostředí v území. Negativní působení je úměrně závislé na ekvivalentní hlukové hladině a její nejvyšší přípustné hodnotě, kterou stanovují příslušné platné předpisy. Jako zdroj hluku se posuzují komunikace, kde intenzity přesahují 30 vozidel/hod.

Dopravní intenzity na silniční síti nejsou uvedeny v celostátním sčítání dopravy a ŘSaD ČR je vzhledem k nízkým dopravním zátěžím ani nesleduje. Intenzity nejsou zdrojem negativních vlivů z dopravy.

G1.9 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

- D1** Rozšíření a zpevnění přístupové komunikace k lokalitě č. 1.
- D2** Nová přístupová komunikace k lokalitě č. 6 a 2, rozšíření a zpevnění stávající přístupové komunikace.

G2 NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

V obci v souvislosti s rozvoje rekreace a cestovního ruchu (pěší, cykloturistika, vinařská turistika) se navrhuje zřídit turistickou ubytovnu u sportovního areálu, další rozšíření nabídky turist. ubytování je navrženo v návaznosti na objekt vinařství a v rámci regenerace uvnitř sídla i v zastaviteLNÝCH územích v souladu s regulativy pro BV – bydlení venkovského typu

G3 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

G3.1 NÁVRH ÚPRAVY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

VODNÍ TOKY

Celé řešené území náleží do povodí Labe, je situováno cca 1-2 km nad pravým břehem Labe. Přímo obcí prochází rozvodnice mezi dílčími povodími, číslo hydrologického pořadí 1-13-05-015 a 1-13-05-009. Část odtoků z území je směrována k Velkým Žernosekům, část k jezeru. V řešeném území není žádný trvalý ani občasný tok.

Povodně zástavbu neohrožují. Dešťové vody jsou odvedeny z větší části obce kanalizací.

Z části obce a terénu odtéká voda do Žalhostic, kde bude nutno tuto situaci řešit. Řešení není předmětem této práce.

Pro ochranu zástavby na lokalitě 2 je navrženo vybudovat nad zástavbou ochranný příkop svedený ke komunikaci. Podél komunikace dešťové přívaly svést k odpadnímu korytu z vodojemu Michalovice.

Odvodnění

Odvodnění zemědělských pozemků nejsou vybudovaná a ani se s jejich realizací výhledově nepočítá. Ke zlepšení situace na východním okraji obce přispěje ochranný záhytný příkop (viz lokalita 2). Pokud bude realizován, zajistí neškodný odtok přívalů pod obec do odpadního koryta z vodojemu.

G3.2 NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Michalovice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Velké Žernoseky spolu s obcí Malíč.

Skupinový vodovod Velké Žernoseky je integrován do nadřazené Vodárenské soustavy Severní Čechy. Voda ze zdroje Velké Žernoseky je doprováděna řadem DN 600 do nadřazeného vodojemu Michalovice - nový (2 x 2000 m³). Do tohoto vodojemu jsou přiváděny i přebytky z úpravny Malešov a voda je odtud distribuována dále do Ústí nad Labem.

Pro obce Michalovice a Malíč je vysazena odbočka z přivaděče z úpravny vody Velké Žernoseky do nového vodojemu Michalovice. Připojka DN 2“ dopravuje gravitačně vodu do vodojemu Michalovice - starý 2 x 30 m³ (292,74/289,60 m n. m.). Z tohoto vodojemu je zásobný řadem DN 100 zásobována obec Michalovice a dále i Malíč (nikoli Knobloška).

Navrženou zástavbu lze napojit na stávající vodovod a to bez nároku na zvětšování akumulace, krytí nových odběrů je možné v rámci kapacitních rezerv skupinového vodovodu. Napojení nových lokalit se navrhoje řešit dle následujících zásad:

lokalita 1: Napojení možné z řadu v sousedství.

lokalita 2: Pro lokalitu se navrhují vybudovat dva zásobní vodovodní řady DN 63 - 80, odbočující ze stávajícího hlavního řadu DN 100, situovaného podél průchozí komunikace. Výhledově třeba počítat s potřebou výměny řadu přes obec.

lokalita 3: Napojení navrženo z řadu DN 100 v sousedství.

lokalita 4: Pro zástavbu na lokalitě je nutno vybudovat nový zásobní řad DN 63 zakruhovaný na stávající vodovod obce.

Přes lokalitu 2. a podél lokality 4. prochází výtlačný řad DN 600 z prameniště Velké Žernoseky do vodojemu Michalovice. Je třeba respektovat ochranné pásmo tohoto řadu.

K rekonstrukci se navrhují řad mezi Michalovicemi a Malíčí, který je poruchový. Vybudování nového řadu PE 110 mezi obcemi zajistí bezpečnou dodávku vody a umožní zvyšování odběrů.

Výpočet potřeby pitné vody:

Potřeba pro obyvatelstvo, technickou a občanskou vybavenost:

Sídelní lokalita	Počet obyv. celkem	Počet obyvatel v bytech kategorií				Průměrná potřeba Bytový fond u kat.				TOV	Q_{24} Celkem	Q_{24} Reduk.	Max. denní potř. Q_{max}	Max. hod. pot. Q_{hs}	
		I.	II.	III.	IV.	I.	II. m^3/den	III.	IV.				m^3/den	m^3/den	ls
Michalovice	170	-	140	20	10	-	32,2	3,0	0,4	3,4	39,0	25,35	38,02	0,44	0,92

Poznámky: Red. 0,65

Celková potřeba pitné vody:

Sídelní lokalita	Maximální denní potřeba				m^3/den či ls celkem		Maximální hodinová potřeba ls				
	Bytový fond z TOV	Vysší obč. výb.	Průmysl	Zemědělství	m^3/den	ls	Byt. Fondu TOV	Vysší obč. výbav.	Zemědělství	Průmysl	Σ
Michalovice	38,02	4,0	-	-	42,02	0,49	0,49	0,25	-	-	0,74

Poznámky:

G 3.3 NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

V území užitkové vodovody nejsou a nové se nenavrhují.

G 3.4 NÁVRH ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODADNÍCH VOD

V převážné části Michalovic je realizovaná jednotná kanalizační síť s čištěním splaškových vod na centrální čistírně obce. Stará původní kanalizace obce byla z části nahrazena novými stokami a doplněna o dílčí úseky, vše DN 300 v roce 1995. Stará kanalizace má vesměs menší profily. Na konci systému, který podchycuje cca 60% trvale žijících obyvatel, byla vybudovaná ve stejnou dobu centrální kořenová ČOV.

Splaškové vody od části obyvatel, které nebylo možno na kanalizační systém napojit, jsou zachycovány a čištěny v domovních mikročistírnách (5 objektů) s následným vsakem vyčištěné vody do terénu. Od zbytku obyvatel a rekrentů jsou vody zachycovány v septicích s následným vsakem, či podchycovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na zemědělsky využívané pozemky. Centrální ČOV pro část obce je mechanicko-biologická. Má kapacitu pro přítok odpadních vod $Q_d = 18,0 \text{ m}^3/\text{Den}$ a znečištění $BSK_5 = 72 \text{ kg}/\text{Den}$.

Dešťové vody jsou odváděny hlavně jednotnou kanalizací a pomocí příkopů, struh a propustků a dále jsou vsakovány do terénu.

Funkce ČOV je dobrá, nesnese však další zatěžování. Z výpočtu potřeby vody je patrné, že kapacita je již plně vytížena. Z tohoto důvodu je navržena nová koncepce odkanalizování, umožňující podchycení a vyčištění odpadních vod z celé obce v souladu s platnou legislativou.

V prvé řadě je nezbytné provedení rekonstrukce dolního úseku kanalizace mezi ČOV, která je za hranicí obce Michalovice na k.ú. Malíč a novou stokou A v obci. Zde funguje stále původní nevyhovující stará kanalizace. Délka potřebné výměny je cca 220 m. Tato výměna je potřebná v každém případě i při odvedení odpadních vod k vyčištění mimo obec.

Při projednávání variant odkanalizování obsažených v konceptu ÚPO (1. 10. 2004 na MěÚ Litoměřice) bylo přijato řešení odvedení splaškových odpadních vod spolu s odpadními vodami z Malíče a Kamýka do kanalizačního systému Velkých Žernosek k vyčištění na ČOV Litoměřice. Stávající hlavní stokou kanalizace Michalovice je navrženo podchytit po odlehčení dešťových vod do nově navržené stoky, která začíná u silnice na s.z. konci obce. Nová stoka dále sleduje komunikaci do Malíče, kde bude zaústěna do koncové části navrhované splaškové kanalizace Malíč. Tímto způsobem lze podchytit a gravitačně převést podstatný podíl odpadních vod z Michalovic. Malé povodí spádované ke stávající ČOV Michalovice (za hranicí obce Michalovice na k.ú. Malíč) bude nutno z části gravitačně, z části čerpáním, převést do hlavní stoky u silnice. Z konce Malíče bude veden hlavní splaškový sběrač do kanalizace Velké Žernoseky. Po trase do něj bude výhledově zaústěna i stoka z Kamýka. V rámci projektu přivedení odpadních vod z Michalovic, Malíče a Kamýka do Velkých Žernosek musí být konstrukčně dořešen způsob nejlépe vyhovující podmínkám napojení ve smyslu dohody – viz zápis z jednání dne 1.10..2004.

Řešení napojení nových lokalit:

Veškerá nově navrhovaná kanalizace, která zajišťuje odvedení odpadních vod z objektů na nových plochách, je navržena jako splašková:

- Lokalita 1 : Odpadní vody budou odvedeny gravitační stokou do nově navržené stoky u silnice.
- Lokalita 2: Odpadní vody budou odvedeny novými dvěma splaškovými stokami do stoky A v průchozí komunikaci.
- Lokalita 3 : Pro lokalitu a pro přilehlý zatím neodkanalizovaný okraj obce je navržena nová stoka od konce stávající stoky A k lokalitě.
- Lokalita 4 : Pro lokalitu a přilehlou zatím neodkanalizovanou část obce jsou navrženy dvě gravitační stoky svedené do čerpací stanice, situované pod zástavbou na jihovýchodním okraji. Odtud budou odpadní vody přečerpány do stoky k silnici.

Do doby vybudování převodu odpadních vod do Velkých Žernosek a doplnění celého systému dle daných zásad, je nutno u nových objektů budovat nepropustné jímky pro zachycování odpadních vod. Dešťové vody z objektů na nových lokalitách budou zachycovány u jednotlivých stavebníků do dešťových nádrží a likvidovány na vlastních pozemcích.

G3.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V1 - Zásobní řady pitného vodovodu pro obsluhu lokality č. 2

V2 - Zásobní řad pitného vodovodu pro lokalitu č. 4

K1 - Dostavba kanalizace v obci (jako splaškové) včetně čerpací st. splašek

K2 - ochranný příkop svedený ke komunikaci pro ochranu zástavby na lokalitě 2.

G3.6 ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Odtokové poměry

Pro ochranu zástavby na lokalitě 2 se nad plochou navrhoje vybudovat ochranný záhytný příkop, který zajistí bezpečný převod extravilánových vod podél komunikace do odpadního koryta z vodojemu.

Zásobování pitnou vodou

Pro zlepšení stavu zásobování se navrhoje vyměnit stávající poruchový řad mezi Michalovicemi a Malíčí za nový PE 110. Délka výměny je 670 m.

Všechny nově navržené lokality lze napojit na stávající vodovod dle koncepce uvedené v tomto elaborátu. Podrobné podmínky napojení stanoví SčVaK.

Pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu. Při budování nových řad je třeba vycházet z požadavků ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“. Při realizaci je nutno pamatovat na osazení hydrantů a požárních výtokových stojanů na rozvodném systému.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Nezbytné je provedení výměny staré kanalizace v úseku 220 m před ČOV, která je situována ne k.ú. Malíč, těsně za hranicí k.ú. Michalovice. U nově navržených ploch se navrhuje budovat dešťové nádrže pro zachycení dešťových vod ze střech a zpevněných ploch.

G4. ENERGETIKA

G4.1. Základní energetická koncepce řešeného území

Obec je plošně plynofikovaná, elektřinou je zásobována z unifikovaného systému 22 kV.

Západním okrajem území prochází dvojité vedení velmi vysokého napětí 110 kV propojující rozvodny Litoměřice - severozápad a Lovosice - Chemické závody. Toto vedení má vzhledem k území tranzitní význam.

Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod o dimenzi DN 200 Ústí n.L. – Hlinná – Lovosice. V obci je vybudována vysokotlaká regulační stanice se středotlakým výstupem o výkonu 500 m³/hod. napojená na výše uvedený plynovod. Místní středotlaká síť je dostatečně kapacitní i pro výhledové záměry. Projekčně se již počítalo s jejím rozšířením do obce Malíč.

Podrobnější informace o zásobování elektřinou, teplem a plynem jsou uvedeny v průzkumech a rozborecha konceptu územního plánu obce Michalovice.

číslo	název trafostanice	výkon stavebně kVA	instal. výkon kVA	druh TS	určení TS
40	Michalovice - Obec	400	250	PR	D
Druh trafostanice : PR - příhradová					
Určení trafostanice : D - distribuce					

Základní energetická koncepce sídla je založena na využití zemního plynu pro výrobu tepla, ohřevu užitkové vody a vaření (tzv. komplexní plynofikace). Toto energetické medium bude doplněno nenahraditelnou elektřinou, která bude využívána pro běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku a svícení (tzv. elektrizační stupeň A). Nelze předpokládat, že úplně všechny objekty budou vytápěny zemním plynem nebo vyjímečně elektřinou (tepelná čerpadla, hybridní systémy). U těchto objektů budeme možné využívat pro vytápění zásadně ekologická paliva dostupná na energetickém trhu (biopaliva v nejrůznější formě, kapalné uhlovodíky, kvalitní lehké topné oleje). Případné užití hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologických kotlů. Tyto objekty budou elektrifikovány ve stupni B2, tzn., že elektřiny bude využíváno také pro vaření a akumulační ohřev vody.

G4.2. Možnosti využití obnovitelných zdrojů energií

Současná doba a cenové relace umožňují využití sluneční energie pro ohřev užitkové vody v době duben až říjen. Rozptýlená zástavba v řešeném území tento typ ohřevu vody umožňuje. Vzniká tak prostor pro úsporu zemního plynu, elektrické energie, či jiných paliv nezávislých na sítích.

Při případném využití tepelných čerpadel lze sluneční energie využít i pro přitápění na začátku a konci topného období.

G4.3. Rozvojové plochy, jejich energetická bilance a zásobování energiemi

Bilance spotřeby zemního plynu byla zpracována ve smyslu směrnice č. 12 ČPP z roku 1989, bilance spotřeby elektřiny pak ve smyslu směrnice ČEZ z roku 1983. (pravidla pro elektrizační soustavu č. 2, údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru).

označ. plochy	etapa	výstavba	elektřina		zemní plyn		poznámka
			kVA	MWh	m ³ /hod	tis. m ³ /rok	
1	1	1 RD	2	1,4	2,7	3,6	
2	1	8 RD	16	11,2	18	29,4	
3	1	3 RD	6	4,2	7,4	11	
4	1	3 RD	6	4,2	7,4	11	
5	1	turistická ubytovna 10 lůžek	8	6	3	2	odhad
6	1	turistická ubytovna 10 lůžek	8	6	3	2	odhad
celkem		15 RD + obč. vybavenost	46	33	41,5	59	

Zásobování rozvojových ploch elektřinou je možné řešit ze stávající příhradové trafostanice č.40, kterou je možné osadit transformátorem vyšší výkonové řady. Zásobování rozvojových ploch zemním plynem bude realizováno rozšířením místní středotlaké sítě. Všechny plochy se nachází v těsné blízkosti uličních plynovodů, které budou sloužit jako napojovací bod. Není nutné navrhovat veřejně prospěšné stavby.

G4.4. Návrh elektrorozvodného systému

Nejsou navrhována žádná rozvodná zařízení na úrovni vysokého napětí. Zdrojem elektřiny budou současné trafostanice, která bude osazena transformátorem vyšší výkonové řady (400 kVA). Sekunderní rozvody budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace jako kabelové.

G4.5. Návrh plynofikace

Všechny rozvojové plochy se nacházejí v bezprostřední blízkosti středotlakých plynovodů a budou napojeny jednotlivými přípojkami jejichž polohopis určí přené umístění jednotlivých staveb. Pro plochu č.2 bude nutné uliční plynovod prodloužit ze dvou míst (VPS P1 a P2).

G4.6. Ochranná pásmá

Elektroenergetika

Ochranná pásmá

OP nadzemního vedení do 110 kVA	12m
OP nadzemního vedení do 35 kVA	7m
OP trafostanice	7m

Plynárenství

OP VTL, STL plynovodu	4m
-----------------------	----

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma plynovodu do dimenze DN 250 činí 20 m.

G4.7 Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání území

Doporučení pro užití energií a spoje

Energetika

- navržená výstavba bude komplexně plynofikována, tzn. Možnost využívat plyn pro vytápění, vaření a ohřev užitkové vody, přednostně využívat kombinovaných kotlů pro vytápění a ohřev vody
- komplexní plynofikace bude rozvíjena i do stávajících objektů
- elektřiny je možno využívat pouze pro běžné spotřebiče připojitelné přes zásuvku a svícení (tzv. elektrizační stupeň A)
- objekty vytápěné nezávisle na energetických sítích budou zásadně využívat ekologických paliv dostupných na energetickém trhu

G4.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb

P1 – výstavba plynovodního řadu k západní části rozvojové plochy č.2

P2– výstavba plynovodního řadu k východní části rozvojové plochy č.2

G5. SPOJE

G5.1. Telekomunikace

Kabelová místní telefonní síť je realizována jako venkovní vedení se závesnými kably. Je dostatečně kapacitní pro pokrytí stávajících požadavků na zavedení telefonů. Sídlo je napojeno na telefonní ústřednu ve Velkých Žernosekách.

Další telekomunikační možnosti umožňují síť GSM. V telefonní ústředně Velké Žernoseky bude vytvořena rezerva pro 26 telefonních přípojek. V rámci zpracování dalších stupňů projektové dokumentace pro rozvojové plochy se navrhuje řešit místní telekomunikační síť jako kabelovou (podpovrchovou) pro celou obec.

číslo plochy	etapa	výstavba	počet telefonních přípojek
1	1	1 RD	2
2	1	8 RD	12
3	1	3 RD	4
4	1	3 RD	4
5	1	turistická ubytovna 10 lůžek	2
6	1	turistická ubytovna 10 lůžek	2
celkem		15 RD + obč. vybavenost	26

G5.2. Televizní a rozhlasový program

Televizní signál je přijímán z vysílačů Praha – Cukrák, Praha - Mahlerovy sady a televizního převaděče Radobyl. V sídle není a ani se nepředpokládá výstavba kabelové televize

Přijímání rozhlasového signálu veřejně-právních rozhlasových stanic v pásmech SV, DV a VKV II je v řešeném území na dobré úrovni.

vysílač (převaděč), okres	program	číslo kanálu	výkon (kW)
RKS Mahlerovy sady, Praha	ČT 1	51	10
RKS Mahlerovy sady, Praha	Premiéra	24	10
RKS Mahlerovy sady, Praha	ČT 2	41	10
RKS Mahlerovy sady, Praha	Nova	37	10
RKS Cukrák, Praha	Nova	1	30
RKS Cukrák, Praha	ČT 1	26	50
TP Radobyl	ČT 1	32	0,002
TP Radobyl	Nova	9	0,002

G5.3. Radioreleové trasy

Územím prochází následující radioreléové trasy :

- a/ Veveří – Milbohov, provozovaná MV ČR
- b/ Milešovka – Veveří, provozovaná a.s. České radiokomunikace Praha
- c/ V. Žernoseky – Veveří, provozovaná a.s. České radiokomunikace Praha
- d/ Polepy – Veveří, provozovaná a.s. České radiokomunikace Praha

V těsné blízkosti východního okraje řešeného území (mimo řešené území) se nachází radioreléová trasa Čížkovice – Veveří, provozovaná a.s. České radiokomunikace Praha.

G5.4. Ochranná pásma

Telekomunikační zařízení

Ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Radiokomunikační zařízení

U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

G5.5 Doporučení pro spoje

Spoje

- při zpracování dalších projektových dokumentací počítat na 1 bytovou jednotku s 1,6 telefonní přípojky
- rozšíření telekomunikační sítě do rozvojových ploch realizovat jako kabelovou (podpovrchovou) síť

G56. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Nejsou navrhovány žádné veřejně prospěšné stavby.

G6 – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace TKO – odvoz komunálních odpadů zajišťují Technické služby BEC Lovosice. Odpad je ukládán na skládku Úpohlavy, kam je odvážen i odpad z kontejneru. Nebezpečný odpad je dvakrát ročně ambulantně svážen v množství cca 720kg.

Černé skládky v území nejsou. Je navržena asanace bývalé obecní skládky podle zpracované studie. Navrhujeme se původní funkční využití: travní porost nebo louka doplněné keřovými porosty a stromy. Pro sběrné místo odpadů není navrženo konkrétní místo, umístění sběrných nádob bude na volných plochách v SZÚ k tomu určených obecním úřadem.

H) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Tato problematika se netýká řešeného území .

I) NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V listopadu 2004 byl zpracován plán ÚSES (ing. Rothbauer) a do návrhu územního plánu byl převzat v plném rozsahu.

Výchozím podkladem pro zpracování územního systému ekologické stability byl platný ÚP VÚC Litoměřicko, kde je řešen ÚSES na regionální a nadregionální úrovni. Řešeným územím katastru obce Michalovice neprochází žádný z těchto regionálních prvků, je zde navržen lokální systém.

V katastru obce Michalovice je 1 lokální biocentrum

Lok. biocentrum 5 - U vodojemu. Biocentrum je funkční

Lokální biokoridory jsou zastoupeny biokoridorem

Lokální biokoridor e – propojení lok.biocenter č.5 U vodojemu – č. 7 Bídnice a lok. biocentra LC 7 Plesivec. Část na orné půdě je navržena k založení

lok biokoridor e – propojení ÚSES v lok. úrovni od biocentra č.5 U vodojemu za hranice řešeného území. Část na orné půdě je navržena k založení.

v oblasti travnatých pahorků je funkční, větší část tohoto úseku je navržena na úkor orné půdy

Popis jednotlivých biokoridorů je v tabulkové části.

J) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV VYVOLANÝCH ZMĚNAMI

J1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

OBČANSKÁ VYBAVENOST

O1 Turistická ubytovna

O2 Turistická ubytovna

Zařízení sloužící rozvoji obce, zaměstnanosti, rozvoji rekreace a cestovního ruchu v regionu

DOPRAVA

D1 Rozšíření a zpevnění přístupové komunikace k lokalitě č. 1.

D2 Nová přístupová komunikace k lokalitě č. 6 a 2, rozšíření a zpevnění stávající přístupové komunikace.

Nezbytné komunikace k obsluze navrhovaných lokalit RD

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V1 - Zásobní řad pitného vodovodu pro obsluhu lokality č. 2

V2 - Zásobní řad pitného vodovodu pro lokalitu č. 4

K1 - Doštavba kanalizace v obci (jako splaškové) včetně čerpací stanice – odvedení přes Malíč a V. Žernoseky na ČOV Litoměřice

K2 - ochranný příkop svedený ke komunikaci pro ochranu zástavby na lokalitě 2

Nezbytná infrastruktura pro pokrytí potřeb nově navrhované výstavby, v případě kanalizace celé obce

ENERGETIKA

P1 – výstavba plynovodního řadu k západní části rozvojové plochy č.2

P2 – výstavba plynovodního řadu k východní části rozvojové plochy č.2

Nezbytná infrastruktura pro pokrytí potřeb nově navrhované výstavby

J2) ASANACE

Asanace bývalé obecní skládky

Tato skládka se nachází na sesuvném území, zpracovaný projekt navrhuje řádné rozterasování, zajištění paty této skládky proti dalšímu pohybu. Povrch bude zatravněn, doplněn keřovými porosty a vzrostlou zelení. Součástí asanace je i obnova cesty.

K) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Návrh ploch pro požadované potřeby:

ochrany území před průchodem průlomové vlny, vzniklé zvláštní povodní

- netýká se řešeného území

zón havarijního plánování

- Michalovice nejsou zařazeny do zóny havarijního plánování. Informování obyvatelstva o vzniklé situaci pomocí hromadných sdělovacích prostředků

ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- území města je řešeno plánem ukrytí OÚ Michalovice, nová výstavba, co se týče ukrytí, bude řešena až po výstavbě rod. domů.

evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- netýká se řešeného území

skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- sklad materiálu je na Obecním úřadě, humanitární pomoc u OÚ není skladována. Tuto problematiku řeší tyto organizace: Oblastní spolek Červeného kříže, Hasičský záchranný sbor, ADRA, BETHEL, Diakonie české církve evangelické, Diecézní charita.

vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území

- nebezpečné látky se v území nenacházejí

záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- tyto činnosti probíhají ve spolupráci s Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje – územním odborem Litoměřice

ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- v řešeném území se nepředpokládá skladování nebezpečných látek, proto ÚPO neřeší návrh ochrany před jejimi nebezpečnými vlivy.

nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- zásobování pitnou vodou zajišťuje SčVK (cisterny) a je nutno je ošetřit smlouvou. Náhradní dodávky elektr. energie není možno zajistit a řešit.

L) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEPISŮ

L1) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Kvalita zemědělské půdy je určena kódem BPEJ, kde druhé dvojčíslí udává hlavní půdní jednotku. Pro navrhované lokality v Michalovicích to je HPJ 19, 41:

HPJ 19 – rendziny na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlinách, středně těžké až těžké, štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry, někdy převlhčené

HPJ 41 – svažité půdy na všech horninách; středně těžké až těžké se štěrkem a kamenitě, vláhové poměry závislé na srázkách

Charakteristika klimatických regionů – klimatický region T1 teplý, suchý, se sumou teplot nad 10°C 2600-2800. Průměrná roční teplota 8-9°C, průměrný roční srážkový úhrn 500 mm. Pravděpodobnost suchých vegetačních období 40-50, vláhová jistota 0-2.

TAB. MICHALOVICE

lok.	BPEJ	tr.o.	parc. číslo	zábor	v SZÚ	mimo	kult.
1	11954			0,1525	0,1525	-	o
	11944			0,0838	0,0838	-	o
			Celkem 1 ZPF	0,2363	0,2363	-	
2	14168			0,4978	-	0,4978	o
	11954			0,4396	-	0,4396	o
			Celkem 2 ZPF	0,9374		0,9374	
3	14178			0,2908	-	0,2908	o
	14168			0,0790	-	0,0790	o
	0			0,0435	-	0,0435	0
			Celkem 3 ZPF	0,3698	-	0,3698	
4a	11911			0,2009	-	0,2009	v
4b	11911			0,3438	-	0,3438	s
			Celkem 4 ZPF	0,5447	-	0,5457	
			Celkem bydlení ZPF	2,0892	0,2363	1,8529	
5	11911			0,1696	0,1696	-	o,v
	0			0,0252	0,0252	-	
6	14168			0,0620	-	0,0620	o
			Celkem bydlení, ubytování ZPF	2,3208	0,4059	1,9149	
MK1	0		Lok.č.1	0,0274	0,0274		0
	11911			0,0007	0,0007	-	s
Mk2	0		Lok.č.2	0,0221	0,0221	-	0
						-	
			Celkem Michalovice ZPF	2,3215	0,4066	1,9149	
			0 celkem	0,1182	0,0252	0,0930	

Pro navrhovanou výstavbu v obci Michalovice je trvalý zábor zemědělského půdního fondu 2,3215 ha, z toho v současně zastavěném území 0,4066 ha, mimo něj 1,9149 ha. Zábor ostatních ploch je 0,1182 ha.

Na lokalitu číslo 2 zasahuje evidovaný sesuv číslo 901, tzn. že při žádosti o stavební povolení musí stavebník předložit geologický posudek stavebního geologa o vhodnosti výstavby na konkrétním pozemku.

Podrobnější informace o sesuvném území lze za úhradu získat na pracovišti ČGS – Geofond Kutná Hora.

L2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhované řešení nebude mít negativní důsledky na životní prostředí, navrhovaný systém likvidace odpadních vod odstraní a zlepší současný způsob likvidace odp. vod v obci.

L3) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEPISŮ

V řešeném území nejsou pozemky určené k plnění funkcí lesa.

M) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Aktualizace územního plánu by měla být provedena, změní-li se zásadně podmínky uspořádání a využití území, systémy dopravy, technické infrastruktury. Předpokládaná lhůta aktualizace ÚP obce je 5 let.

C) ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

C1) PLOCHY URČENÉ PRO NOVOU VÝSTAVBU

C1.1 Bytová výstavba :

lokalita č. 1 s.z.okraj obce - 0,24 ha
lokalita č. 2 u hřiště - 0,94 ha, výstavba MK, vodovod, kanalizace, plyn, sesuvné území
lokalita č. 3 k Třídomí - 0,41 ha, výst. MK, vodovod, kanalizace, sesuvné území
lokalita č. 4a jihozápad - 0,20 ha, výstavba kanalizace
lokalita č. 4b jih - 0,34 ha, výstavba kanalizace, OP vodovodu

C1.2 Sport, rekreace, občanská vybavenost, zeleň :

lokalita č. 5 turistická ubytovna - 0,19 ha
lokalita č. 6 turistická ubytovna - 0,06 ha, přístup MK

C1.3 Dopravní obslužnost území :

- rozšíření a zpevnění přístupové komunikace k lokalitě RD č. 1
- komunikační vstupy k lokalitě RD č. 2, lokalita je zpřístupněna ze stávajících místních komunikací
- rozšíření stávající komunikace u turistické ubytovny v lokalitě č. 6

C1.4. Technická vybavenost :

- zásobní řad pitného vodovodu pro obsluhu lokality č. 2
- zásobní řad pitného vodovodu pro lokalitu č. 4
- dostavba kanalizace v obci (jako splaškové) včetně čerpací st. splašků
- ochranný příkop svedený ke komunikaci pro ochranu zástavby na lokalitě 2
- výstavba plynovodního řadu k rozvojové ploše č.2

C2) NÁVRH ČLENĚNÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Polyfunkční plochy

BV - plochy bydlení venkovského typu

Funkční využití

přípustné

- rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem drobného domácího zvířectva
- maloobchodní zařízení, veřejné stravování, ubytování s omezenou kapacitou do 20 lůžek
- služby a drobné podnikání s tím, že nebude narušovat sousední pozemky
- odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace motorové, pěší a cyklistické
- zeleň liniová a plošná
- zařízení církevní, kulturní, školská, zdravotní, sociální péče, sportovní, správní
- živnostenské provozovny a malé areály
- zahrádky
- zahradnictví
- zemědělská malovýroba pro vlastní potřebu s tím, že případné OP nebude narušovat sousední pozemky s tím, že případné OP nebude narušovat sousední pozemky

nepřípustné

- vše ostatní

regulativy

- max. výška zástavby 2 n.p. + podkroví
- výstavba rodinných domků je možná i v prolukách v hranicích SZÚ v souladu se stanoveným funkčním využitím za předpokladu dopravního přístupu

Monofunkční plochy

O – občanská vybavenost O1, O2 – turistická ubytovna

Funkční využití

přípustné

- ubytování s omezenou kapacitou do 20 lůžek
- maloobchodní zařízení, veřejné stravování, ubytování s omezenou kapacitou do 20 lůžek
- odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území
- nezbytné plochy technického vybavení
- zeleň liniová a plošná

nepřípustné

- vše ostatní

SA – sportovní areál

Funkční využití

přípustné

- hrací plochy
- hygienické a sociální zařízení sloužící potřebě areálu
- zeleň liniová a plošná

nepřípustné

- vše ostatní

ZV – zeleň veřejná

Funkční využití

přípustné

- zeleň liniová a plošná
- parkový mobiliář
- dětské hřiště

nepřípustné

- vše ostatní

T - plochy technické vybavenosti – zařízení a stavby technické infrastruktury T1 – vodojem, T2 – čerpací stanice vody, T3 – trafostanice, T4 – čerp. Stanice splašků, T5 – regulační stanice VTL/STL plynu

Funkční využití

přípustné

- plochy a objekty technické vybavenosti

nepřípustné

- vše ostatní

Neurbanizované plochy - nezastavitelné plochy

Plochy zemědělského půdního fondu: např. orná půda, louky, pastviny, zahrady, ostatní půda, vinice
Plochy krajinné zeleně

Ostatní plochy mimo SZÚ a zastavitelné území

Na těchto plochách je nepřípustné umisťovat a povolovat stavby kromě těch, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále liniové stavby technického vybavení.

REGULATIVY JEDNOTLIVÝCH FUNKCÍ

DOPRAVA

Záměry související s **realizací nových přístupových komunikací** (resp. rozšíření stávajících cest) k nově navrženým lokalitám výstavby; přístupové místní komunikace detailně obsluhují jednotlivé objekty výstavby rodinných domů, sportoviště a vybavenosti.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ODTOKOVÉ POMĚRY

- Pro ochranu zástavby na lokalitě 2 vybudovat ochranný záhytný příkop, který zajistí bezpečný převod extravilánových vod podél komunikace do odpadního koryta z vodojemu.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- vyměnit stávající poruchový řad mezi Michalovicemi a Malíčí za nový
- všechny nově navržené lokality lze napojit na stávající vodovod
- pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- odkanalizování a čištění odpadních vod bude řešeno odvedením do Velkých Žernosek společně s odpadními vodami z Malíče k transportu k vyčištění na ČOV Litoměřice
- dostavba místní kanalizace bude provedena jako oddílná
- u nově navržených ploch vybudovat dešťové nádrže pro zachycení dešťových vod ze střech a zpevněných ploch
- výměna staré kanalizace v původní trase před ČOV.

ENERGETIKA

- navržená výstavba bude komplexně plynofikována
- komplexní plynofikace bude rozvíjena i do stávajících objektů
- sekunderní rozvody elektřiny do rozvojových ploch řešit jako kabelové, uložené v zemi

SPOJE

- rozšíření telekomunikační sítě do rozvojových ploch realizovat jako kabelovou (pod povrchovou) síť

D. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální biokoridor e – propojení lok.biocenter č.5 U vodojemu – č. 7 Bídnice a lok. biocentra LC 7 Plešivec

lok biokoridor c – propojení ÚSES v lok. úrovni od biocentra č.5 U vodojemu za hranice řešeného území

Lokální biocentrum 5 – U vodojemu

E) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Výstupní limity:

ÚSES:

Lokální biokoridor e

Lok biokoridor c

Lokální biocentrum 5 – U vodojemu

OP trasy hlavního sběrače odpadních vod k napojovacímu bodu ve Velkých Žernosekách

OP zásobního řadu pitného vodovodu
OP plynovodu
OP čerpací stanice splašků
OP splaškové kanalizace

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

O1 Turistická ubytovna
O2 Turistická ubytovna

DOPRAVA

D1 Rozšíření a zpevnění přístupové komunikace k lokalitě č. 1.
D2 Přístupová komunikace k lokalitě č. 6 a 2, rozšíření a zpevnění stávající přístupové komunikace.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V1 Zásobní řad pitného vodovodu pro obsluhu lokality č. 2
V2 Zásobní řad pitného vodovodu pro lokalitu č. 4
K1 Dostavba kanalizace v obci (jako splaškové) včetně čerpací stanice - odvedení přes Malíč a V. Žernoseky na ČOV Litoměřice
K2 Ochranný příkop svedený ke komunikaci pro ochranu zástavby na lokalitě 2

ENERGETIKA

P1 Výstavba plynovodního řadu k západní části rozvojové plochy č.2
P2 Výstavba plynovodního řadu k východní části rozvojové plochy č.2

